

ТОВ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР»

вул. М.Берлінського, 15, м. Київ, 04060, т/ф: (044) 220-06-12, puec.com.ua

Шановні мешканці будинку № 2 по вул. Пулюя!

Відповідно до ст. 4 ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон), власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи. Також ці власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку. **Відповідно до ст. 7 Закону**, співвласники зобов'язані забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку; забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку. **Відповідно до ст.ст. 6, 9-10 Закону**, співвласники мають право брати участь в управлінні багатоквартирним будинком особисто або через представника. Також за рішенням, прийнятим на зборах співвласників, усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції – об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Перший український експертний центр» (далі – Товариство) обслуговує понад п'ятдесят будинків в т.ч. будинок № 2 по вул. Пулюя, в місті Києві. Діяльність Товариства спрямована на надання якісних послуг з утримання багатоквартирного будинку та прилеглої до нього території.

Нормальне життєзабезпечення будинку потребує значних коштів та повністю залежне від своєчасної сплати споживачами комунальних платежів у повному обсязі. **Відповідно до ст. 7 Закону**, співвласники багатоквартирного будинку зобов'язані своєчасно сплачувати кошти за спожиті житлово-комунальні послуги. Станом на 01.11.2018 року заборгованість Вашого будинку складає **276 024,87 грн.**

Товариство повідомляло Вас, що ситуація із заборгованістю по Вашому будинку за надані нами послуги унеможливило своєчасне здійснення планових витрат. Товариство по суті кредитує мешканців – співвласників будинку надаючи у повному обсязі житлово – комунальні послуги, передбачені тарифом з утримання будинку і споруд та прибудинкової території.

Відповідно до умов Типового договору, затвердженого постановою КМУ № 529 від 20.05.2009 року «Про затвердження Типового договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій» які укладені між Виконавцем послуг та Споживачем передбачено, що договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до кінця календарного року в якому був підписаний даний договір та може бути розірваний однією із Сторін за умови письмового повідомлення іншої Сторони за місяць до закінчення дії цього договору.

Враховуючи вищевикладене, Товариство змушене припинити дію Договорів про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в односторонньому порядку та вважати вищезазначені Договори розірваними з 01.01.2019 року.

Беручи до уваги, що по Вашому будинку створено ОСББ «ПУЛЮЯ 2», ідентифікаційний код юридичної особи 40564802 та відповідно до вимог законодавства України **29.12.2018 року** Товариством буде здійснена процедура прийому-передачі житлового будинку № 2 по вулиці Пулюя, в місті Києві, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПУЛЮЯ 2».

У відповідності до статті 9 Закону, співвласники багатоквартирного будинку зобов'язані прийняти будинок на самообслуговування.

Окремо приносимо свої вибачення добросовісним платникам комунальних послуг та сподіваємось на їх розуміння ситуації, що склалась.

З повагою, Адміністрація ТОВ «Перший український експертний центр»

* Даний лист – оголошення розміщено Товариством на дошці оголошень в під'їзді будинку та на офіційному сайті Товариства: www.puec.com.ua у вільному доступі, надіслано співвласникам будинку засобами поштового зв'язку, а також розміщено засобами ЗМІ в газеті «Хрещатик», що забезпечило ознайомлення зі змістом цього листа кожного співвласника. Враховуючи наведене, Товариство вважає повідомленим кожного співвласника багатоквартирного будинку.