

Шановні мешканці будинку № 20 по вул. Урлівська!

Відповідно до ст. 4 ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон), власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи. Також ці власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку. **Відповідно до ст. 7 Закону**, співвласники зобов'язані забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку; забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку. **Відповідно до ст.ст. 6, 9-10 Закону**, співвласники мають право брати участь в управлінні багатоквартирним будинком особисто або через представника. Також за рішенням, прийнятим на зборах співвласників, усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції – об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Перший український експертний центр» (далі – Товариство) обслуговує понад п'ятдесят будинків в т.ч. будинок № 20 по вул. Урлівська, в місті Києві. Діяльність Товариства спрямована на надання якісних послуг з утримання багатоквартирного будинку та прилеглої до нього території.

Нормальне життєзабезпечення будинку потребує значних коштів та повністю залежне від своєчасної сплати споживачами комунальних платежів у повному обсязі. **Відповідно до ст. 7 Закону**, співвласники багатоквартирного будинку зобов'язані своєчасно сплачувати кошти за спожиті житлово-комунальні послуги. Станом на 01.11.2018 року заборгованість Вашого будинку складає **369 205,21 грн.**

Товариство повідомляло Вас, що ситуація із заборгованістю по Вашому будинку за надані нами послуги унеможливило своєчасне здійснення планових витрат. Товариство по суті кредитує мешканців – співвласників будинку надаючи у повному обсязі житлово – комунальні послуги, передбачені тарифом з утримання будинку і споруд та прибудинкової території.

Крім того, у зв'язку з підвищенням вартості послуг КП «Профдезінфекція» (послуги з проведення протиепідемічних заходів); ТОВ «Фірма «Володар – Роз» (послуги з вивезення та знешкодження ТПВ накопичених у контейнерах, тариф затверджено Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) 21.02.2018 р. № 267); ПрАТ «АК «Київводоканал» (надання послуг ХВП); МПП «Перун» (технічне обслуговування ліфтів) та приведенням світла до фактичного споживання, Товариство не має фінансової можливості у подальшому надавати житлово-комунальні послуги у Вашому будинку.

Враховуючи те, що з боку співвласників будинку проігноровано підписання протоколів/ листків письмового опитування щодо погодження нового тарифу по Вашому будинку, повідомляємо Вас, що **Товариство змушене достроково припинити дію Договорів про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в односторонньому порядку та вважати вищезазначені Договори розірваними з 01.01.2019 року.**

27.12.2018 року Товариством буде здійснена процедура прийому-передачі житлового будинку № 20 по вулиці Урлівська, в місті Києві, співвласникам на власне утримання, відповідно до вимог чинного законодавства України.

У відповідності до статті 9 Закону, співвласники багатоквартирного будинку будуть зобов'язані прийняти будинок на самообслуговування.

Окремо приносимо свої вибачення добросовісним платникам комунальних послуг та сподіваємось на їх розуміння ситуації, що склалась.

З повагою, Адміністрація ТОВ «Перший український експертний центр»

* Даний лист – оголошення розміщено Товариством на дошці оголошень в під'їзді будинку та на офіційному сайті Товариства: www.puec.com.ua у вільному доступі, а також розміщено засобами ЗМІ в газеті «Хрещатик», що забезпечило ознайомлення зі змістом цього листа кожного співвласника. Враховуючи наведене, Товариство вважає повідомленим кожного співвласника багатоквартирного будинку.