

**Шановні співвласники багатоквартирного будинку № 40-Є по вулиці Драгоманова!**

ТОВ «Перший український експертний центр» (надалі - Товариство) прийнято рішення щодо дострокового припинення дії Договорів про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в односторонньому порядку та вважає вищезазначені Договори розірваними з 01.03.2019 року відповідно до умов Договорів.

Оголошення з цього питання було розміщено на дошках оголошень в під'їзді будинку 25.01.2019 року, а також на офіційному сайті Товариства 25.01.2019: [www.puec.com.ua](http://www.puec.com.ua) та в газеті «Урядовий кур'єр» 31.01.2019 і надіслано кожному співвласнику засобами поштового зв'язку 25.01.2019 року.

Відповідно до ст. 4 ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон), власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи. Також ці власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку.

Відповідно до ст. 7 Закону, співвласники зобов'язані забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку; забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку.

Відповідно до ст.ст. 6, 9-10 Закону, співвласники мають право брати участь в управлінні багатоквартирним будинком особисто або через представника. Також за рішенням, прийнятим на зборах співвласників, усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції – об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку.

За умовами розірвання Договорів з виконавцями та постачальниками послуг електричної енергії, теплової енергії, послуг з водопостачання та водовідведення та іншими постачальниками послуг, Товариство зобов'язане за місяць поінформувати усіх виконавців послуг офіційними листами щодо припинення дій договірних відносин та надання відповідних послуг. **Отже, Товариством направлені вищевказані листи 29.01.2019 року.**

**28.02.2019 року Товариством буде здійснена процедура прийому-передачі житлового будинку № 40-Є по вулиці Драгоманова, в місті Києві, співвласникам на власне утримання, відповідно до вимог чинного законодавства України.**

У зв'язку з чим, пропонуємо ініціативній групі від співвласників багатоквартирного будинку, бути присутніми **28.02.2019 року о 9.00** за адресою: **м. Київ, вул. Драгоманова, 40-Є** для зняття показників і підписання реєстрів приладів обліку загальнобудинкових лічильників електроенергії, теплової енергії та водопостачання.

**28.02.2019 року о 14.00** за адресою: м. Київ, вулиця Берлінського, 15 для підписання акту приймання-передачі будинку та передачі технічної документації.

**Окремо приносимо свої вибачення добросовісним платникам комунальних послуг та сподіваємось на їх розуміння ситуації, що склалась.**