

## ТОВ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР»

вул. М.Берлінського, 15, м. Київ, 04060, т/ф: (044) 359-10-50, puec.com.ua

### Шановні мешканці будинку № 6-В по проспекту Лобановського!

ТОВ «Перший український експертний центр» (надалі – Товариство) в 2018 році повідомляло мешканців Вашого будинку щодо дострокового припинення Договорів про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в односторонньому порядку у зв'язку з значною заборгованістю мешканців за житлово-комунальні послуги. Враховуючи те, що більшість мешканців з розумінням віднеслись до повідомлення Товариства і були проведені відповідні проплати, Товариство продовжило надавати послуги з обслуговування будинку.

Додатково інформуємо, що аналогічна ситуація склалася і по будинку № 15 по вулиці Смілянська, який обслуговувало Товариство, по даному будинку повідомлення щодо погашення заборгованості було проігноровано з боку мешканців отже, як наслідок були розірвані Договори і припинено надання послуг з 01.07.2018

Нормальне життєзабезпечення будинку потребує значних коштів та повністю залежне від своєчасної сплати споживачами комунальних платежів у повному обсязі. **Відповідно до ст. 7 ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон), співвласники багатоквартирного будинку зобов'язані своєчасно сплачувати кошти за спожиті житлово-комунальні послуги. Станом на 01.03.2019 року заборгованість Вашого будинку складає 551 549 грн. Ситуація із заборгованістю по Вашому будинку за надані нами послуги унеможливило своєчасне здійснення планових витрат.** Товариство по суті кредитує мешканців – співвласників будинку надаючи у повному обсязі житлово – комунальні послуги, передбачені тарифом з утримання будинку і споруд та прибудинкової території. Будинки по проспекту Лобановського, 6-В; 4-Ж; 6-Г; 6-Д обслуговуються чотирма газовими котельнями і загальна заборгованість по будинках на 01.03.2019 року складає 1 млн. 692 тис.грн.

Крім того, у зв'язку з підвищенням вартості послуг КП «Профдезінфекція» (послуги з проведення протиепідемічних заходів); ТОВ «Фірма «Володар – Роз» (послуги з вивезення та знешкодження ТПВ накопичених у контейнерах, тариф затверджено Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) - підвищення відбулося двічі в 2018 та 2019р.р.; ПрАТ «АК «Київводоканал» (надання послуг ХВП); МПП «Перун» (технічне обслуговування ліфтів) та приведенням світла до фактичного споживання, Товариство не має фінансової можливості у подальшому надавати житлово-комунальні послуги у Вашому будинку.

У зв'язку із збільшення ціни природного газу на 26% Товариство позбавлено фінансової можливості вчасних розрахунків за постачання природного газу, що може призвести до утворення заборгованості та несе ризик відключення Вашого будинку від постачання гарячої води та теплопостачання.

Враховуючи вищевикладене та те, що з боку співвласників будинку проігноровано підписання протоколів/ листків письмового опитування щодо погодження нового тарифу по Вашому будинку, повідомляємо Вас, що після закінчення опалювального періоду Товариство змушене буде розірвати Договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення по Вашому будинку в односторонньому порядку.

Отже, повідомляємо про дострокове припинення дії Договорів про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення в односторонньому порядку та вважати вищезазначені Договори розірваними з 01.05.2019 року.

Відповідно до ст. 4 Закону, власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи. Також ці власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку. Відповідно до ст. 7 Закону, співвласники зобов'язані забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку; забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку. Відповідно до ст.ст. 6, 9-10 Закону, співвласники мають право брати участь в управлінні багатоквартирним будинком особисто або через представника. Також за рішенням, прийнятим на зборах співвласників, усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції – об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку.

У разі непогашення заборгованості 01.05.2019 року Товариством буде здійснена процедура прийому-передачі житлового будинку № 6-В по проспекту Лобановського, в місті Києві, співвласникам на власне утримання, відповідно до вимог чинного законодавства України.

У відповідності до статті 9 Закону, співвласники багатоквартирного будинку будуть зобов'язані прийняти будинок на самообслуговування.

**Окремо приносимо свої вибачення добросовісним платникам комунальних послуг та сподіваємось на їх розуміння ситуації, що склалась.**

**З повагою, Адміністрація ТОВ «Перший український експертний центр»**

\* Даний лист – оголошення розміщено Товариством на дошці оголошень в під'їзді будинку та на офіційному сайті Товариства: [www.puec.com.ua](http://www.puec.com.ua) у вільному доступі, що забезпечило ознайомлення зі змістом цього листа кожного співвласника. Враховуючи наведене, Товариство вважає повідомленим кожного співвласника багатоквартирного будинку.