

Шановні мешканці будинку № 4-Ж по проспекту Лобановського!

Запропонована пропозиція Товариства щодо підписання протоколів/листків письмового опитування щодо погодження нового тарифу по Вашому будинку з боку співвласників будинку проігнорована.

В зв'язку з чим Товариство попередило мешканців про розірвання Договорів про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення в односторонньому порядку.

Станом на 29.03.2019 року заборгованість Вашого будинку складає **302 802 тис.грн.** Ситуація із заборгованістю по Вашому будинку за надані нами послуги унеможливорює своєчасне здійснення планових витрат. Товариство по суті кредитує мешканців – співвласників будинку надаючи у повному обсязі житлово – комунальні послуги, передбачені тарифом з утримання будинку і споруд та прибудинкової території. Будинки по проспекту Лобановського, 6-В; 4-Ж; 6-Г; 6-Д обслуговуються чотирма газовими котельнями і загальна заборгованість по будинках на 29.03.2019 року складає **1 млн. 875 тис.грн.**

Товариство не може продовжувати обслуговування будинку за діючим тарифом, у зв'язку з підвищенням вартості послуг КП «Профдезінфекція» (послуги з проведення протиепідемічних заходів); ТОВ «Фірма «Володар – Роз» (послуги з вивезення та знешкодження ТПВ накопичених у контейнерах, тариф затверджено Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) -підвищення відбулося двічі в 2018 та 2019р.р.; ПрАТ «АК «Київводоканал» (надання послуг ХВП); МПП «Перун» (технічне обслуговування ліфтів) та приведенням світла до фактичного споживання. Також, збільшення ціни природного газу на 26% .

Враховуючи вищевикладене, Товариство поінформувало усіх виконавців послуг ДТЕК «Київські електричні мережі», ПрАТ «АК «Київводоканал», НАК «Нафтогаз України» офіційними листами про дострокове розірвання договорів з 01.05.2019р. (надані для ознайомлення).

Отже, Товариство пропонує терміново визначитись з формою управління багатоквартирним будинком. В разі не прийняття рішення Товариство припиняє надання послуг з 08.05.2019 року.

08.05.2019 року Товариством буде здійснена процедура прийому-передачі житлового будинку № 4-Ж по проспекту Лобановського, в місті Києві, співвласникам на власне утримання, відповідно до вимог чинного законодавства України.

У зв'язку з чим, пропонуємо ініціативній групі від співвласників багатоквартирного будинку, бути присутніми **08.05.2019 року о 9.00** за адресою: **м. Київ, проспект Лобановського, 4-Ж** для зняття показників і підписання реєстрів приладів обліку загальнобудинкових лічильників електроенергії, теплової енергії та водопостачання.

08.05.2019 року о 14.00 за адресою: м. Київ, вулиця Берлінського, 15 для підписання акту приймання-передачі будинку та передачі технічної документації.

При умові прийняття рішення співвласниками багатоквартирного будинку щодо погодження нового тарифу шляхом підписання протоколу та сплати заборгованості за житлово-комунальні послуги, Товариство продовжить подальше обслуговування будинку.

Окремо приносимо свої вибачення добросовісним платникам комунальних послуг та сподіваємось на їх розуміння ситуації, що склалась.

З повагою, Адміністрація ТОВ «Перший український експертний центр»

* Даний лист – оголошення розміщено Товариством на дошці оголошень в під'їзді будинку та на офіційному сайті Товариства: www.puec.com.ua у вільному доступі, що забезпечило ознайомлення зі змістом цього листа кожного співвласника. Враховуючи наведене, Товариство вважає повідомленим кожного співвласника багатоквартирного будинку.